

I.P.A.B. CASA DEL FANCIULLO

Via Sardegna n. 4 – 90044 Carini (PA)

AVVISO PUBBLICO

DI

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'I.P.A.B. CASA DEL FANCIULLO, UBICATI IN CARINI, VIA SARDEGNA N. 4

L'I.P.A.B. Casa del Fanciullo, nell'ottica della valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare, quale elemento fondamentale per il perseguimento degli obiettivi della programmazione socio-sanitaria relativa al triennio 2014-2016, intende avviare una indagine di mercato diretta all'individuazione sia dei soggetti interessati alla locazione degli immobili di sua proprietà, sia degli edifici in relazione ai quali sussistono manifestazioni di interesse in ordine alla stipula di contratti di locazione.

INFORMAZIONI SUI LOCALI.

I locali in relazione ai quali viene avviata l'indagine di mercato sono ubicati in Carini, Via Sardegna n. 4

I beni immobili sono i seguenti:

- a) **Edificio "A"**. Trattasi di un corpo di fabbrica a tre elevazioni, costruito intorno agli anni '50 occupante una superficie coperta di mq 500 circa. La sua superficie complessiva nelle tre elevazioni è di mq. 1420 circa, con un volume edificato di circa mc. 5.615. Il suo stato manutentivo è buono, essendo stato oggetto di completa ristrutturazione interna. L'edificio è censito al catasto fabbricati del Comune di Carini al Foglio di mappa 26, Particella 2574, Sub 5, Categoria B/1, Classe 5, consistenza metri cubi 4.800. Rendita catastale € 2.974,80
- b) **Edificio "B"**. Trattasi di un corpo di fabbrica a due elevazioni, edificato intorno agli anni '50. Occupa in pianta una superficie di coperta di mq 280. La sua superficie complessiva, nelle due elevazioni, è di mq. 390 circa; il volume edificato è di circa mc. 1440. L'edificio è censito al catasto fabbricati del Comune di Carini al Foglio di mappa 26 Particella 2574 Sub 7, piano terra e piano primo, Categoria B/1 Classe 5 consistenza mc 1.738, sup.cat. 481, rendita catastale € 1077,13 L'edificio è stato oggetto di un intervento di restaurazione, giusta decreto di finanziamento n. 4016/57 del 19.11.2002 dell'Assessorato Regionale Enti Locali, con vincolo di destinazione funzionale a Centro diurno
- c) **Edificio "C"**. Trattasi di un corpo di fabbrica a due elevazioni, che occupa una superficie in pianta di circa mq. 385. La superficie complessiva, nei due piani, è di mq. 768 circa; il volume edificato è di circa mc. 2880. L'edificio è censito al catasto fabbricati del Comune di Carini al Foglio di mappa 26 Particella 2574 Sub 6, piano terra e piano primo, Categoria B/1 Classe 5 consistenza metri cubi 2.716, sup. cat. 752, rendita catastale € 1.683,24. Lo stato manutentivo è buono, essendo stato oggetto di interventi di ristrutturazione finanziati dall'Assessorato Regionale LL.PP. ai sensi della L.R. 30 DICEMBRE 1960 N. 47 "Provvedimenti a favore di Enti Morali, enti pubblici, istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza, aventi finalità

culturali, educative e sociali”, con destinazione funzionale “Centro diurno e terapia occupazionale”.

INFORMAZIONI GENERALI.

I locali verranno locati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

Il periodo di locazione sarà concordato tra le parti nel rispetto della normativa vigente.

Il canone di locazione degli immobili sarà definito con specifica relazione estimativa che terrà conto delle dimensioni dello stesso, dello stato manutentivo e del valore medio di mercato riscontrabile in zona.

VALORE DELL’AVVISO.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente ad un’indagine di mercato diretta a valutare l’orientamento da assumere in ordine alla locazione degli immobili, per una successiva procedura ad evidenza pubblica.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per l’Amministrazione alcun obbligo in merito alla effettiva locazione degli immobili oggetto dell’avviso, né impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni da parte della stessa a qualsiasi titolo.

TERMINI E MODALITA’ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE.

Gli interessati dovranno presentare la propria manifestazione di interesse entro il giorno 31 luglio 2014 presso l’I.P.A.B. Casa del Fanciullo- Via Sardegna n. 4 oppure al seguente indirizzo mail ipabcasadelfanciullo@pec.ipabcasadelfanciullo.org

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi della Legge n. 241/90, Responsabile del Procedimento è il Segretario dell’Ente, dr.ssa Annalisa Zarrillo.

Eventuali ulteriori informazioni possono essere richieste all’I.P.A.B. Casa del Fanciullo- Direzione – ai seguenti nr. 0918662182- Fax 091 8662183

Il Segretario dell’Ente
(dr.ssa Annalisa Zarrillo)