

**ISTITUZIONE PUBBLICA DI ASSISTENZA E BENEFICIENZA
“ CASA DEL FANCIULLO”
CARINI (PA)**

LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI EDIFICI B E C DI VIA SARDEGNA 4

PROCEDIMENTO

IL RESPONSABILE DEL

Dott. Arch. Gaetano Lucania

**Elaborato
O5**

SCHEMA DI FOGLIO PATTI E CONDIZIONI

Visto si esprime parere favorevole ai sensi dell'art.5 della legge
regionale 12 luglio 2011, n. 12
Carini 10.02.2014

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Arch. Gaetano Lucania

10 febbraio 2014

I.P.A.B. “ CASA DEL FANCIULLO “
Via Sardegna 4 -90044 Carini (Pa)
tel. 091.866.21.82 fax 091.866.21.83 p.i. 9700012082
C.F.

Foglio di patti e condizioni

Lavori di manutenzione degli edifici B e C di via Sardegna n. 4
Codice CIG Z370DD10C6

L'anno duemilaquattordici il giorno del mese di con la presente privata scrittura tra la ditta con sede in vian..... e l' IPAB “ Casa del Fanciullo di Carini con sede in via Sardegna 4 si conviene e si stipula quanto segue:

- a) Dott.ssa Annalisa Zarrillo, nella qualità di segretario ed in nome e per conto dell'ente che rappresenta di seguito nella presente convenzione denominato semplicemente “Amministrazione”;
- b) nato a, in qualità di, di seguito nella presente convenzione denominato semplicemente “Appaltatore”;

PREMESSO che:

- l'ente intende realizzare i lavori di somma urgenza dell'edificio A, adibito a centro di riabilitazione per soggetti portati di Handicap.

- con determina dirigenziale n. 17 del 12 febbraio 2014 è stato disposto di;

1. Approvare la perizia redatta dal Responsabile del Procedimento comprendente relazione tecnica, computo metrico estimativo, capitolato speciale d'appalto, convenzione, elenco prezzi per l'affidamento dei lavori di manutenzione degli edifici di via Sardegna n. 4 dell'importo di euro 5.677,87 così distinto:

a. per oneri della sicurezza	€ 446,12	
b. per manodopera	€ 1.574,11	
c. per lavori a b.a.	€ 1.877,83	
Somma lavori compreso oneri sicurezza e manodopera		€ 3.898,06
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
a. per I.V.A. 10%	€ 389,81	
b. per imprevisti	€ 390,00	
c. per competenze tecniche	€ 1.000,00	

Sommano € 1779,81

2. Procedere all'appalto dei lavori di manutenzione degli edifici di via Sardegna n. 4 applicare la procedura dell'art. 125, comma 8 del Decreto Leg/vo n° 163/2006 e ss.mm.ii, con aggiudicazione al concorrente che avrà offerto il prezzo più basso sull'importo a base di gara, ai sensi dell'art.82 del Decreto Leg/vo n° 163/2006, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 86, comma 1 del Decreto Leg/vo n° 163/2006.

3. Approvare l'avviso finalizzato all'individuazione, sulla base di indagini di mercato, degli operatori economici da invitare per l'affidamento dei lavori di manutenzione degli edifici B e C di via Sardegna n. 4, costituente parte integrante della presente determinazione.
4. Approvare il bando ed il disciplinare di gara per l'affidamento dei lavori di manutenzione degli edifici B e C di via Sardegna n. 4.
5. Imputare la spesa di € 5.677,87 in conto capitale, coperte con l'indennità di esproprio, sul cap. 4 art. 1 ("uscite per movimento di capitali") della parte passiva del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario di riferimento

– con determina dirigenziale n. ... del è stato approvato l'elenco degli operatori economici da invitare individuati mediante indagini di mercato

Con nota n..... del..... Sono state invitate le seguenti imprese:

Con determinazione dirigenziale è stato approvato il verbale di gara con il quale sono state affidate alla ditta..... l'esecuzione dei lavori di manutenzione degli edifici B e C di via Sardegna n. 4.

TUTTO CIO' PREMESSO

le parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 – Premesse

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

Art. 2 – Oggetto dell'appalto

"L'Amministrazione" come sopra rappresentata, conferisce all'"Appaltatore" che, come sopra rappresentato, accetta, l'appalto, relativo ai lavori di manutenzione degli edifici B e C di via Sardegna 4.

Art. 3 – Corrispettivo dell'appalto –

Il corrispettivo dell'appalto viene determinato nell'importo di € per lavori al netto del ribasso d'asta del% ed € per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e quindi per l'importo complessivo di €, oltre IVA.

Art. 4 - Modalità dei pagamenti

Come previsto all'art. 1.18 del capitolato speciale d'appalto, i pagamenti saranno corrisposti all'appaltatore, con le modalità e nelle misure in esso previste.

Il signor autorizza l'amministrazione ad effettuare i pagamenti tramite bonifico bancario presso la Banca – Agenzia di, via..... n..... conto n.Intestato a, codice IBAN:

Art.5 – Tempo utile per l'ultimazione della fornitura e posa in opera – Penali

L'Appaltatore dovrà avere compiuto interamente i lavori nei termini e nei modi previsti dal capitolato speciale

Art. 6 – Obblighi dell'Appaltatore

L'Appalto viene concesso dall'"Amministrazione" ed accettato dall'"Appaltatore" sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle vigenti disposizioni di legge

Le parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del Capitolato generale d'appalto dei lavori Pubblici approvato con decreto del Ministero dei lavori Pubblici 19 aprile 2000, n.145.

Art. 7 – Risoluzione e recesso del contratto

Per la risoluzione ed il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui all'articolo 1.25 del capitolato speciale d'appalto.

Art. 8 – definizione delle controversie

Eventuali controversie fra l'Amministrazione e l'Appaltatore ai sensi degli articoli 1.24 del capitolato speciale d'appalto.

Art. 9 – Divieto di cessione del contratto

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'articolo 18, comma 2, della legge 19 marzo 1990, n. 55, e successive modificazioni ed integrazioni.

Art.10 – Subappalto

L'appaltatore si obbliga ad eseguire direttamente i lavori e il subappalto è disciplinato dalle norme inserite nel foglio di patti e condizioni.

Art. 11 – Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'articolo 3, comma ottavo, del decreto legislativo 14 agosto 1996, n. 494, e successive modificazioni ed integrazioni, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori edili e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. L'Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 18, comma 7, della legge 19 marzo 1990, n. 55, e successive modificazioni ed integrazioni.

Art. 12 – Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie

L'appaltatore dichiara di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68.

Art.13 – Domicilio dell'Appaltatore

A tutti gli effetti della presente convenzione l'appaltatore elegge domicilio presso la sede dell'impresa in via-

Art.14 – Spese contrattuali

La presente convenzione, sotto forma di scrittura privata non autenticata è soggetta a registrazione in caso d'uso. In tal caso sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 8 del decreto del Ministro dei Lavori Pubblici n. 145/2000, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari fatta

Art. 15 – Registrazione

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori indicati nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui la eventuale registrazione fiscali, in caso d'uso, sarà in misura fissa ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 634.

Art.16 – Trattamento dei dati personali

L'Amministrazione, ai sensi e per gli effetti del decreto lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e successive modifiche ed integrazioni, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici,

informa l'“Appaltatore” che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti vigenti.

Art. 17 – Allegati al contratto

Fanno parte integrante della presente convenzione il capitolato generale di appalto ed i seguenti che si allegano, costituenti parti integranti:

- Capitolato speciale d'appalto
- Elenco prezzi
- Piano operativo di sicurezza (POS)

Art. 18 Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

1. L'impresa assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

2. L'impresa si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Palermo della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Art. 19 Cauzione definitiva

L'appaltatore ha costituito viene esonerato dalla costituzione della cauzione definitiva

Art. 20 Certificazione antimafia

Il titolare e rappresentante dell'impresa in data ha dichiarato che nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di alcuna misura di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di altre cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 e successive modifiche ed integrazioni.

Art. 21 Documento unico di regolarità contributiva

Dal documento unico di regolarità contributiva INAIL di Palermo ed INPS di Palermo rilasciato in data risulta che l'impresa si trova in regola con il versamento dei premi ed accessori per l'INAIL e risulta in regola con il versamento dei contributi per l'INPS.

Art. 22 Codici delle parti

Il Segretario dichiara che l'ente ha la partita IVA 9700012082

L'appaltatore dichiara di avere il codice fiscalee la partita IVA PI

Letto, approvato, sottoscritto

L'appaltatore

Il Segretario rappresentante dell'ente
Dr.ssa Annalisa Zarrillo

