

I.P.A.B. CASA DEL FANCIULLO

Via Sardegna n. 4 – 90044 Carini (PA)

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N 17 DEL 12 febbraio 2014

OGGETTO: Lavori di manutenzione degli edifici B e C di via Sardegna n. 4.

Determinazione sistema di gara ed indagini di mercato finalizzate all'individuazione degli operatori economici da invitare.

Codice CIG Z370DD10C6

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO che con deliberazione commissariale n. 16 del 28 giugno 2011 è stato conferito all'arch. Gaetano Lucania l'incarico di responsabile dei procedimenti volti alla implementazione di un'area gioco all'interno del parco dell'Ente, della redazione delle perizie, della direzione lavori, nonché l'incarico della redazione di perizie di spesa di direzione lavori di manutenzione negli edifici di proprietà dell'ente.

DATO ATTO che:

- l'edificio B a causa dell'otturazione del tubo di scarico delle acque piovane ha creato delle infiltrazioni di acqua causando il distacco di parte dell'intonaco del soffitto della stanzetta a piano primo, a sinistra guardando il prospetto principale.

- l'edificio C risulta sprovvisto dei tubi terminali di scarico delle acque provenienti dalla copertura, a partire dal piano del solaio di primo piano fino al marciapiede. Inoltre parte della guaina della copertura risulta staccata dal pavimento della copertura.

- per mettere in sicurezza gli edifici suddetti si rende necessario predisporre una perizia per determinare i lavori necessari e la relativa spesa da porre a base della gara per l'affidamento dei relativi lavori.

CONSIDERATO che il Responsabile del Procedimento, Arch. Gaetano Lucania, ha predisposto la relazione tecnica, il computo metrico estimativo, il capitolato speciale d'appalto, la convenzione, l'elenco prezzi e l'analisi dei prezzi per l'affidamento dei lavori di manutenzione degli edifici B e C di via Sardegna n. 4 dell'importo di € 5.677,87 così distinto:

a. per oneri della sicurezza	€ 446,12	
b. per manodopera	€ 1.574,11	
c. per lavori a b.a.	€ 1.877,83	
Sommano lavori compreso oneri sicurezza e manodopera		€ 3.898,06
Somme a disposizione dell'amministrazione		
a. per I.V.A. 10%	€ 389,81	
b. per imprevisti	€ 390,00	
c. per competenze tecniche,CNPAIA,IVA	€ 1.000,00	
Sommano		€ 1779,81

DATO ATTO che:

- sulla perizia è stato apposto il parere di cui all'art. 5 della legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 dal Responsabile del Procedimento in data 12.2.2014.

- è stato convalidato il progetto ai sensi dell'art. 55 del regolamento sui LL.PP. approvato con DPR 5 ottobre 2010, n. 207;

- il direttore dei lavori ha rilasciato la certificazione prevista dall'art. 106 comma 1, del regolamento sui LL.PP. approvato con d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

CONSIDERATO che all'appalto dei lavori di manutenzione degli edifici B e C di via Sardegna , n.4 si può applicare la procedura dell'art. 125, comma 8 del Decreto Leg/vo n° 163/2006 e ss.mm.ii, con aggiudicazione al concorrente che avrà offerto il prezzo più basso sull'importo a base di gara, ai sensi dell'art.82 del Decreto Leg/vo n° 163/2006, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 86, comma 1 del Decreto Leg/vo n° 163/2006, recepito con L.R.12/2012.

CONSIDERATO che la procedura per l'affidamento dei lavori di cui all'art. 125 comma 8, viene seguita nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, individuati sulla base di indagini di mercato ovvero tramite elenchi di operatori economici predisposti dalla stazione appaltante.

DATO ATTO che:

- la stazione appaltante non dispone di elenchi di operatori economici, per cui si rende necessario individuare gli operatori economici sulla base di indagini di mercato;
- l'indagine di mercato è eseguita mediante la pubblicazione di un avviso sul sito dell'ente www.ipabcasadelfanciullo.org per la durata di giorni 10;
- il responsabile del procedimento ha predisposto l'avviso da pubblicare sul sito per individuare le ditte da invitare sulla base di indagini di mercato e lo schema di istanza e di dichiarazione da presentare gli operatori economici.

CONSIDERATO che il responsabile unico del procedimento ha predisposto il bando ed il disciplinare di gara per il conferimento in appalto dei lavori di manutenzione degli edifici B e C di via Sardegna n. 4.

VISTA la legge n. 3972/1890

VISTA la legge 328/2000

VISTA la L.R. n. 22/1986

VISTA la L.R. n. 19/2005 art. 21 e ss.mm.ii

VISTA la L.R. n. 5/2011

VISTO il decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 recepito con L.R. 12 luglio 2011, 12

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 recepito con legge regionale 12 luglio 2011, n.12

VISTA la legge regionale 12 luglio 2011, n. 12

PROPONE AL SEGRETARIO

1. Approvare la perizia redatta dal Responsabile del Procedimento comprendente relazione tecnica, computo metrico estimativo, capitolato speciale d'appalto, convenzione, elenco prezzi per l'affidamento dei lavori di manutenzione degli edifici B e C di via Sardegna n. 4 dell'importo di euro 5.677,87 così distinto:

a. per oneri della sicurezza	€ 446,12
b. per manodopera	€ 1.574,11
c. per lavori a b.a.	€ 1.877,83

Somma lavori compreso oneri sicurezza e manodopera		€ 3.898,06
Somme a disposizione dell'amministrazione		
a. per I.V.A. 10%	€ 389,81	
b. per imprevisti	€ 390,00	
c. per competenze tecniche, CNPAIA ed IVA	€ 1.000,00	

Somma

€ 1779,81

2. Procedere all'appalto dei lavori di manutenzione degli edifici B e C di via Sardegna n. 4 applicare la procedura dell'art. 125, comma 8 del Decreto Leg/vo n° 163/2006 e ss.mm.ii, con aggiudicazione al concorrente che avrà offerto il prezzo più basso sull'importo a base di gara, ai sensi dell'art. 82 del Decreto Leg/vo n° 163/2006, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 86, comma 1 del Decreto Leg/vo n° 163/2006 recepito con L.R. 12/2011.

3. Approvare l'avviso finalizzato all'individuazione, sulla base di indagini di mercato, degli operatori economici da invitare per l'affidamento dei lavori di manutenzione degli edifici B e C di via Sardegna n. 4, costituente parte integrante della presente determinazione.

4. Approvare il bando ed il disciplinare di gara per l'affidamento dei lavori di manutenzione degli edifici B e C di via Sardegna n. 4.

5. Imputare la spesa di € 5.677,87 in conto capitale, coperte con l'indennità di esproprio, sul cap. 4 art. 1 ("uscite per movimento di capitali") della parte passiva del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario di riferimento

Carini li, 12 febbraio 2014

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Arch. Gaetano Lucania

IL SEGRETARIO

VISTA la proposta di determina del Responsabile del Procedimento

VISTA la legge n. 3972/1890

VISTA la legge 328/2000

VISTA la L.R. n. 22/1986

VISTA la L.R. n. 19/2005 art. 21 e ss.mm.ii

VISTA la L.R.. n. 5/2011

VISTO il decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 recepito con L.R. 12 luglio 2011, 12

VISTO il D.P.R. . 5 ottobre 2010 n. 207 recepito con legge regionale 12 luglio 2011, n.12

VISTA la legge regionale 12 luglio 2011, n. 12

DETERMINA

1. Approvare la perizia redatta dal Responsabile del Procedimento comprendente relazione tecnica, computo metrico estimativo, capitolato speciale d'appalto, convenzione, elenco prezzi per l'affidamento dei lavori di manutenzione degli edifici B e C di via Sardegna n. 4 dell'importo di euro 5.677,87 così distinto:

a. per oneri della sicurezza	€ 446,12	
b. per manodopera	€ 1.574,11	
c. per lavori a b.a.	€ 1.877,83	
Sommano lavori compreso oneri sicurezza e manodopera		€ 3.898,06
Somme a disposizione dell'amministrazione		
a. per I.V.A. 10%	€ 389,81	
b. per imprevisti	€ 390,00	
c. per competenze tecniche, CNPAIA ed IVA	€ 1.000,00	
Sommano		€ 1779,81

2.Procedere all'appalto dei lavori di manutenzione degli edifici B e C di via Sardegna n. 4 applicare la procedura dell'art. 125, comma 8 del Decreto Leg/vo n° 163/2006 e ss.mm.ii, con aggiudicazione al concorrente che avrà offerto il prezzo più basso sull'importo a base di gara, ai sensi dell'art.82 del Decreto Leg/vo n° 163/2006, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 86, comma 1 del Decreto Leg/vo n° 163/2006 , recepito con L.R. 12/2012.

3. Approvare l'avviso finalizzato all'individuazione, sulla base di indagini di mercato, degli operatori economici da invitare per l'affidamento dei lavori di manutenzione degli edifici B e C di via Sardegna n. 4, costituente parte integrante della presenta determinazione.

4. Approvare il bando ed il disciplinare di gara per l'affidamento dei lavori di manutenzione degli edifici B e C di via Sardegna n.4.

5. Imputare la spesa di € 5.677,87 in conto capitale, coperte con l'indennità di esproprio, sul cap. 4 art. 1 ("uscite per movimento di capitali") della parte passiva del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario di riferimento.

Il Segretario dell'Ente
dr. ssa Annalisa Zarrillo