

# I.P.A.B. CASA DEL FANCIULLO

Via Sardegna n. 4 – 90044 Carini (PA)

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 31 DEL 10 marzo 2014

OGGETTO: Lavori di somma urgenza manutenzione impianti dell'edificio C di via Sardegna n. 4 , destinato a centro diurno riabilitativo e occupazionale per soggetti portatori di handicap

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO che:

- con delibera commissariale n. 16 del 28 giugno 2011 è stato conferito all'arch. Gaetano Lucania l'incarico di responsabile dei procedimenti volti alla implementazione di un'area gioco all'interno del parco dell'Ente, della redazione delle perizie, della direzione lavori, nonché l'incarico della redazione di perizie di spesa di direzione lavori di manutenzione negli edifici di proprietà dell'ente.
- a seguito di scassi alle porte dell'edificio C, di via Sardegna n.4, effettuati la notte tra il 5 e 6 marzo 2014 da parte di ignoti, la Dott.ssa Annalisa Zarrillo ha chiesto al sottoscritto di effettuare sopralluogo per la verifica delle condizioni di sicurezza ed dei danni arrecati all'edificio stesso;
- durante il sopralluogo effettuato in data 6 marzo 2014 per verificare i danni arrecati all'edificio da vantali introdotti nella notte tra il 5 e 6 marzo scorso, è stato riferito che in precedenza e precisamente in data 10/02/2014, nottetempo, ignoti entrarono nell'edificio C e rubarono alcuni attrezzi da lavoro conservati all'interno di detto edificio;
- dal verbale di sopralluogo del 6 marzo 2014, emerge che dalla intrusione di vantali nell'edificio C, tra la notte del 5 e 6 marzo 2014, dopo avere segatura le barre della grata di ferro della finestra di piano terra a sinistra dell'ingresso principale, guardando il prospetto principale, sono stati distrutti quasi la totalità dei lavabi, sia dei servizi dei disabili che quelli dei servizi dei dipendenti e del pubblico, asportando i relativi rubinetti, i tubi in rame di collegamento dell'impianto idrico, i tre rivelatori wireless ed alcuni bidet degli stessi servizi igienici;
- i locali in questione, erano protetti da un impianto antintrusione di tipo wireless, costituito da 3 rivelatori wireless e da un ponte radio che avrebbe dovuto fare dialogare detti rivelatori con la centrale antintrusione in atto installata ed in funzione presso l'edificio A. In tale circostanza i rivelatori, pur avendo registrato l'effrazione ( led rosso acceso) non avevano dialogato con la centrale a causa di un malfunzionamento del ponte radio;
- di questa ultima circostanza la dott.ssa Annalisa Zarrillo, Segretaria dell'ente, in data 6 marzo 2014 ha fatto denuncia contro ignoti alla locale stazione dei carabinieri di Carini;
- a seguito di contrattazione con il signor Vittorio Agnese, legale rappresentante della ditta S.E.P. Società Elettronica Palermitana di V. Agnese e C. s.a.s - via Mario Palumbo, n. 26-90146 Palermo, previa richiesta del 7.3.2014, sono stati acquisiti agli atti d'ufficio:
  - a. offerta contenente il ribasso dell'8,10% sull'importo a b.a.
  - b. domanda di partecipazione;
  - c. dichiarazione protocollo di legalità
  - d. dichiarazione sulla tracciabilità
  - e. DURC rilasciato dall'INAIL ed INPS in data 25.2.2014
- l'importo a b.a. di € 2.793,20 è stato ridotto dal ribasso d'asta dell'8,10% offerta dall'impresa per

cui i lavori al netto del ribasso d'asta risultano di € 2.566,95 al quale si aggiungono gli oneri della sicurezza € 446,12 e la manodopera € 1.610,68 e quindi l'importo complessivo dell'appalto al netto del ribasso d'asta risulta di € 4.323,75

CONSIDERATO che in conformità al disposto del secondo comma dell'art. 176 di cui sopra il responsabile del procedimento ha compilato il verbale di constatazione, nel quale sono indicati i motivi che hanno determinato lo stato d'urgenza e le cause che l'hanno prodotto.

CONSIDERATO che con lo stesso verbale è stato stabilito che gli interventi di somma urgenza non consentono alcun indugio e quindi è stato disporre l'avvio del procedimento per la redazione della perizia e per l'affidamento diretto dei lavori.

CONSIDERATO che il responsabile unico del procedimento ha redatto una perizia dell'importo di € 6535,00 così distinto:

A. per lavori, a b.a	€ 2.793,20	
B. per manodopera	€ 1.610,68	
C. per oneri sicurezza escluso manodopera	€ 446,12	
	Sommano	€ 4.850,00
D. Somme a disposizione dell'amm.ne		
a. per I.V.A sui lavori 10%	€ 485,00	
b. per rimborso spese compreso IVA e CNPAIA	€ 1200,00	
	Sommano le somme a disposizione	€ 1685,00

CONSIDERATO che sulla perizia è stato espresso parere favorevole in data 15.01.2013, ai sensi dell'art. 5 della legge regionale 12 luglio 2011, n. 12.

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 176, comma 2, del DPR 5 ottobre 2010, n. 207, l'esecuzione dei lavori di somma urgenza può essere affidata in forma diretta ad un operatore economici individuati dal responsabile del procedimento.

CONSIDERATO che l'art. 125, comma 8, ultimo periodo, del decreto legs. 12 aprile 2006 n. 163 stabilisce che per lavori di importo inferiore a quarantamila euro è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento.

CONSIDERATO che si rende urgente ed indifferibile procedere all'affidamento dei lavori di somma urgenza per la manutenzione degli impianti dell'edificio C di via Sardegna 4, destinato a centro diurno riabilitativo e occupazionale per soggetti portatori di handicap al fine di evitare danni alla pubblica incolumità ed all'ente.

CONSIDERATO che per l'affidamento diretto dei lavori di somma urgenza per la manutenzione dell'edificio C di via Sardegna 4, destinato a centro diurno riabilitativo e occupazionale per soggetti portatori di handicap è stata individuata la ditta S.E.P. Società Elettronica Palermitana di V. Agnese & C. s.a.s Via Mario Palumbo n. 26 - 90146 Palermo - tel/fax 091241121 - 091244582 - e-mail info@sepsas.com - C.F. e P.I. 02591750829

CONSIDERATO che con verbale del 10 marzo 2014 sono stati consegnati al signor Vittorio Agnese, legale rappresentante della ditta S.E.P. Società Elettronica Palermitana di V. Agnese & C. s.a.s i lavori di somma urgenza per la manutenzione impianti edificio C, via Sardegna 4, destinato a centro diurno riabilitativo ed occupazionale per soggetti portatori di handicap;

CONSIDERATO che a seguito di contrattazione con il signor Vittorio Agnese, legale rappresentante della ditta S.E.P. Società Elettronica Palermitana di V. Agnese e C. s.a.s - via Mario Palumbo, n. 26- 90146 Palermo, previa richiesta del 7.3.2014, sono stati acquisiti agli atti d'ufficio:

- a. offerta contenente il ribasso dell'8,10% sull'importo a b.a.
- b. domanda di partecipazione;
- c. dichiarazione protocollo di legalità
- d. dichiarazione sulla tracciabilità
- e. DURC rilasciato dall'INAIL ed INPS in data 25.2.2014

CONSIDERATO che l'importo a b.a. di € 2.793,20 è stato ridotto dal ribasso d'asta dell'8,10% offerta dall'impresa per cui i lavori al netto del ribasso d'asta risultano di € 2.566,95 al quale si aggiungono gli oneri della sicurezza € 446,12 e la manodopera € 1.610,68 e quindi l'importo complessivo dell'appalto al netto del ribasso d'asta risulta di € 4.623,75

CONSIDERATO che l'importo dell'I.V.A. viene ridotto a € 432,38 e che quindi in considerazione delle suddette modifiche il quadro economico viene così rimodulato:

a. lavori al netto del ribasso d'asta dell'8,10%	€ 2.566,95	
b. manodopera	€ 1.610,68	
c. oneri per la sicurezza	€ 446,12	
	Sommano	€ 4.623,75
Somme a disposizione dell'amministrazione		
a. per IVA 10%	€ 432,38	
b. per competenze tecniche	€ 1.200,00	
	Sommano	€ 1632,38
	Totale	€ 6.256,13

CONSIDERATO che il responsabile del procedimento in data 10 marzo 2014 ha redatto il verbale di validazione del progetto relativo ai lavori di somma urgenza per la manutenzione degli impianti dell'edificio C, di via Sardegna 4.

CONSIDERATO che il responsabile del procedimento-direttore dei lavori- in data 10 marzo 2014 ha redatto il verbale di immediata eseguibilità dei lavori di somma urgenza per la manutenzione degli impianti dell'edificio C, di via Sardegna 4.

VISTO il decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163

VISTO il verbale di validazione del progetto del 10 marzo 2014

VISTO il DPR 5 ottobre 2010, n. 207

VISTA la legge regionale 12 luglio 2012, n. 12

VISTO il Decreto Presidenziale 31 gennaio 2012, n. 13

#### PROPONE AL DIRIGENTE

1. di prendere atto del verbale di sopralluogo effettuato in data 6 marzo 2014 dal responsabile del procedimento, nonché del verbale di immediata eseguibilità dei lavori del 10 marzo 2014, del verbale di consegna lavori del 10 marzo 2014 relativi ai lavori di somma urgenza per la manutenzione degli impianti dell'edificio C, di via Sardegna 4.

2. di prendere atto del verbale di validazione del progetto del 10 marzo 2014 dal responsabile del procedimento relativo ai lavori di somma urgenza per la manutenzione degli impianti dell'edificio C, di via Sardegna 4.

3. di approvare la perizia redatta dal responsabile del procedimento relativa ai lavori di somma urgenza per la manutenzione dell'edificio a, di via Sardegna 4, adibito a centro di riabilitazione per soggetti portati di handicap, comprendenti relazione, computo metrico, disegni, schema di convenzione, elenco prezzi, capitolato speciale d'appalto con il seguente quadro economico rimodulato:

lavori al netto del ribasso d'asta dell'8,10%	€ 2.566,95	
b. manodopera	€ 1.610,68	
c. oneri per la sicurezza	€ 446,12	
	Sommano	€ 4.623,75
Somme a disposizione dell'amministrazione		
per IVA 10%	€ 432,38	
per competenze tecniche	€ 1.200,00	
	Sommano	€ 1.632,38
	Totale	€ 6.256,13

4. di affidamento ditta individuata S.E.P. Società Elettronica Palermitana di V. Agnese & C. s.a.s Via Mario Palumbo n. 26 - 90146 Palermo - tel/fax 091241121 - 091244582 - e-mail info@sepsas.com - C.F. e P.I. 02591750829 i lavori di somma urgenza per la manutenzione degli impianti dell'edificio C di via Sardegna 4, destinato a centro diurno riabilitativo e occupazionale per soggetti portatori di handicap, ai sensi dell'art. 176, comma 2, del DPR 5 ottobre 2010, n. 207 e dell'art. 125, comma 8 del decreto legs. 12 aprile 2006 n. 163 recepiti con modifiche dalla Regione Siciliana con legge 12 luglio 2011, n. 12 e successive modifiche ed integrazioni, per l'importo di € 4623,75 di cui € 2.566,95 per lavori al netto del ribasso d'asta dell'8,10%, € 1.610,68 per manodopera ed € 446,12 per oneri della sicurezza, queste ultime non soggette a ribasso d'asta.

5. di imputare la spesa di € 6.256,13 in conto capitale, coperte con l'indennità di esproprio, sul cap. 4 art. 1 ("uscite per movimento di capitali") della parte passiva del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario di riferimento

Carini li, 10 marzo 2014

Il Responsabile del Procedimento  
F.to Dott. Arch. Gaetano Lucania

## IL DIRIGENTE

VISTA la proposta del responsabile del procedimento

VISTO il decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163

VISTO il DPR 5 ottobre 2010, n. 207

VISTA la legge regionale 12 luglio 2012, n. 12

VISTO il Decreto Presidenziale 31 gennaio 2012, n. 13

## DETERMINA

1. di prendere atto del verbale di sopralluogo effettuato in data 6 marzo 2014 dal responsabile del procedimento, nonché del verbale di immediata eseguibilità dei lavori del 10 marzo 2014, del verbale di consegna lavori del 10 marzo 2014 relativi ai lavori di somma urgenza per la manutenzione degli impianti dell'edificio C, di via Sardegna 4.
2. di prendere atto del verbale di validazione del progetto del 10 marzo 2014 dal responsabile del procedimento relativo ai lavori di somma urgenza per la manutenzione degli impianti dell'edificio C, di via Sardegna 4.
3. di approvare la perizia redatta dal responsabile del procedimento relativa ai lavori di somma urgenza per la manutenzione dell'edificio a, di via Sardegna 4, adibito a centro di riabilitazione per soggetti portati di handicap, comprendenti relazione, computo metrico, disegni, schema di convenzione, elenco prezzi, capitolato speciale d'appalto con il seguente quadro economico rimodulato:

lavori al netto del ribasso d'asta dell'8,10%	€ 2.566,95	
b. manodopera	€ 1.610,68	
c. oneri per la sicurezza	€ 446,12	
	<b>Sommano</b>	<b>€ 4.623,75</b>
Somme a disposizione dell'amministrazione		
per IVA 10%	€ 432,38	
per competenze tecniche	€ 1.200,00	
	<b>Sommano</b>	<b>€ 1.632,38</b>
	<b>Totale</b>	<b>€ 6.256,13</b>

4. di affidamento ditta individuata S.E.P. Società Elettronica Palermitana di V. Agnese & C. s.a.s Via Mario Palumbo n. 26 - 90146 Palermo - tel/fax 091241121 - 091244582 - e-mail info@sepsas.com - C.F. e P.I. 02591750829 i lavori di somma urgenza per la manutenzione degli impianti dell'edificio C di via Sardegna 4, destinato a centro diurno riabilitativo e occupazionale per soggetti portatori di handicap, ai sensi dell'art. 176, comma 2, del DPR 5 ottobre 2010, n. 207 e dell'art. 125, comma 8 del decreto legs. 12 aprile 2006 n. 163 recepiti con modifiche dalla Regione Siciliana con legge 12 luglio 2011, n. 12 e successive modifiche ed integrazioni, per l'importo di € 4623,75 di cui € 2.566,95 per lavori al netto del ribasso d'asta dell'8,10%, € 1.610,68 per manodopera ed € 446,12 per oneri della sicurezza, queste ultime non soggette a ribasso d'asta.

5. di imputare la spesa di € 6.256,13 in conto capitale, coperte con l'indennità di esproprio, sul cap. 4 art. 1 ("uscite per movimento di capitali") della parte passiva del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario di riferimento

Il Dirigente

F.to D.ssa Annalisa Zarrillo